

メディカルプラザ静岡中田

募集
科目

耳鼻科、小児科、整形外科、心療内科 等

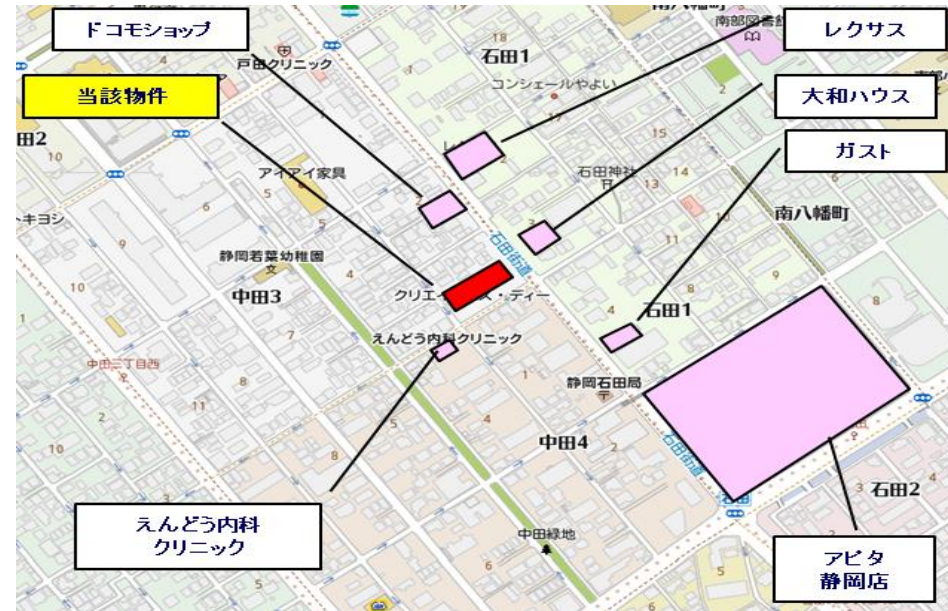
特徴

1. 通行量の多い石田街道沿い、周辺に商業施設が多く視認性が高い立地。
2. 集客力の高いドラッグストア・調剤薬局の2階で利便性が高く、認知が期待できる物件。
3. 隣接地で盛業中の内科、及び同建物で盛業中の眼科との相乗効果が期待できる。
4. エスカレーターとエレベータ完備、共用駐車場86台利用可能。

物件概要

物件所在地	静岡県静岡市駿河区中田3-3-5		
交通アクセス	JR静岡駅南口から徒歩19分	JR静岡駅からしずてつバス約10分 中田三丁目バス停から徒歩1分	
建物構造	鉄骨造2階建	竣工時期	2002年6月
敷地面積	2,452.49 m ² (741.88 坪)	区画面積	330.58 m ² (100.00 坪)
募集区画 (分割例)	区画	想定科目	専有面積
	例1	整形外科	264.46 m ² (80.00 坪)
例2	耳鼻咽喉科、小児科 等	132.23 m ² (40.00 坪)	月額賃料(税別)
契約方式	定期建物賃貸借契約	契約年数	10~15年間で調整予定
敷金	月額賃料の6ヶ月分(償却なし)	礼金	なし
引渡し条件	スケルトン渡し	駐車場	共用86台
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・区画ご希望に応じ分割化(最大100坪) ・内科、眼科の入居は不可。 		

所在地



※ 内容につきましては予告なく変更となる場合がございますので、予めご了承願います。

診療圏調査データ

【診療所 推計患者数】

<人口>

単位:人

	1次	2次	3次
男女計総数	7,610	28,293	57,949
男女計15歳未満	1,108	3,732	7,160
男女計15~64歳	4,812	17,637	36,134
男女計65歳以上	1,690	6,924	14,655

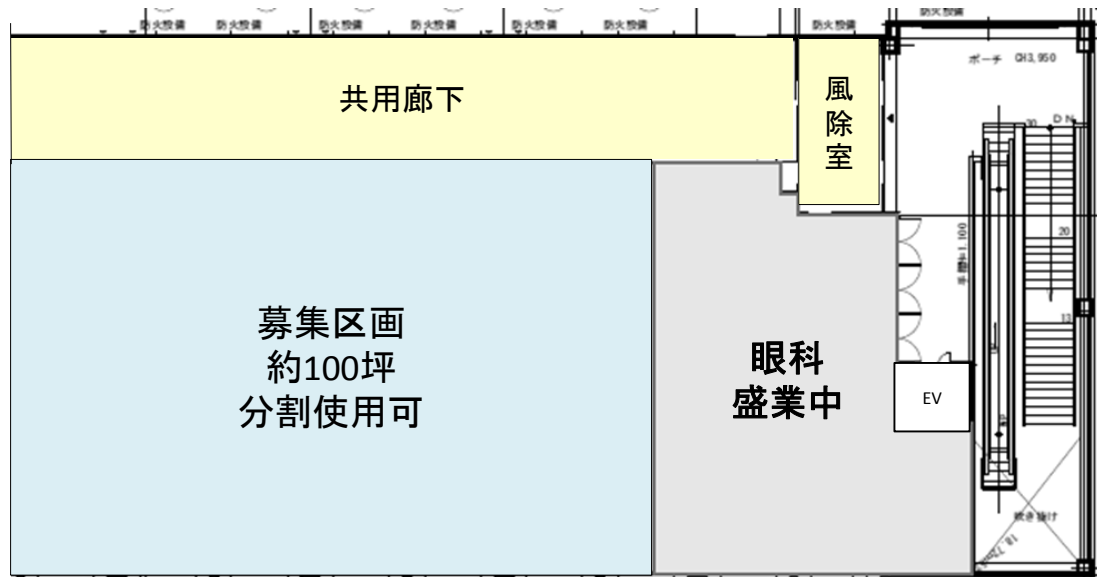
<診療圏内 診療所数>

単位:件

<計画診療所 推計患者数>

	1次			2次			3次		
	1次	2次	3次	1次	2次	3次	1次	2次	3次
内科	3	11	24	20.6	26.7	26.7	3.9	3.1	5.5
循環器内科	0	4	5	1.0	3.4	1.7	0.4	1.0	1.5
呼吸器内科	1	3	12	0.7	2.6	1.8	6.1	14.3	9.0
消化器内科	1	2	3	3.1	6.0	3.8	3.1	11.7	6.0
神経内科	1	2	3	0.4	1.0	1.5	7.5	9.7	15.1
心療内科	1	1	5	0.7	2.6	1.8	20.6	40.3	48.1
小児科	2	3	11	6.1	14.3	9.0	3.2	4.2	8.8
精神科	1	1	7	3.1	11.7	6.0	4.3	12.4	15.7
外科	0	2	3	4.3	8.3	11.6	4.3	8.3	11.6
整形外科	1	3	6	1.6	2.9	2.9	1.6	2.9	2.9
脳神経外科	0	2	2	9.1	16.3	21.9	0.1	0.2	0.2
皮膚科	3	4	7	4.3	8.3	11.6	0.1	0.2	0.2
泌尿器科	0	1	2	4.3	8.3	11.6	0.1	0.2	0.2
婦人科	0	1	3	1.6	2.9	2.9	0.1	0.2	0.2
耳鼻咽喉科	1	3	5	9.1	16.3	21.9	0.1	0.2	0.2
眼科	0	2	5	19.6	25.3	26.2	0.5	1.2	2.6
リハビリテーション科	1	5	8	0.1	0.2	0.2			
アレルギー科	3	3	8	0.1	0.2	0.2			
糖尿病内科	1	2	2	0.5	1.2	2.6			
				109.5	189.8	209.2			

【2階図面】



【建物外観】



【えんどう内科クリニック】



【アピタ静岡店】



【お問い合わせ先】

株式会社クリエイト エス・ディー 調剤薬局開発部

〒225-0014 神奈川県横浜市青葉区荏田西 神奈川県横浜市青葉区荏田西2-3-2 TEL:045-914-8213 FAX:045-914-8193