



物件所在地	神奈川県小田原市高田309-1		
交通アクセス	JR鴨宮駅よりバス10分	小田原厚木道路 小田原東ICより車で約8分	
建物構造	鉄骨造平屋建て	竣工時期	—
敷地面積	2,995.0 m ² (906.0 坪)	延床面積	1,732.2 m ² (524.0 坪)
募集区画 (予定)	区画	専有面積	賃料
	③	30坪 ~ 40坪	坪単価6,000円 (共益費込・消費税別)
契約方式	普通建物賃貸借契約	契約年数	約16年間 (原契約の残存期間)
敷金	月額賃料の10ヶ月分	仲介料	なし
引渡し条件	スケルトン渡し	駐車場	65台 (月額賃料に含む)
備考	エレベータ完備		

募集科目
 内科、皮膚科、泌尿器科、心療内科 等
 (小児科、整形外科、眼科、歯科、形成外科は不可)

1. 近隣にロピア、ダイナシティイーストとウエストがあり、生活道路沿いで視認性の高い好立地です。
2. 建物内にあるドラッグストアの集客により認知度向上が期待できます。
3. 同フロア内に小児科と整形外科が盛業中。他科目の先生方と連携・相乗効果が発揮できます。
4. 敷地内と屋上に**65台の共用駐車場を完備**。(屋上からのエレベータ完備)

【区画図面】



【診療所 推計患者数】

<人口>

単位:人

項目	1次(1km)	2次(2km)	3次(3km)
男女計総数	13,936	51,748	78,699
男女計15歳未満	1,819	6,704	10,039
男女計15~64歳	8,724	31,995	48,314
男女計65歳以上	3,393	13,049	20,345

項目	診療圏内診療所数(単位:軒)			推計患者数(単位:人/日)		
	1次	2次	3次	1次	2次	3次
内科	4	19	27	34.5	32.7	35.9
循環器内科	1	3	4	3.9	7.7	9.5
呼吸器内科	1	3	4	0.9	1.7	2.0
消化器内科	2	3	7	4.3	12.2	9.4
神経内科	1	2	4	0.7	1.9	1.8
腎臓内科	0	0	0	2.5	9.3	14.4
心療内科	0	1	1	2.9	5.4	8.3
小児科	1	6	7	14.1	14.1	18.3
精神科	1	2	2	6.8	16.9	25.7
外科	1	3	4	7.8	14.8	18.2
整形外科	1	3	5	43.8	73.9	82.0
脳神経外科	0	1	2	6.7	12.7	13.1
皮膚科	1	4	6	17.2	25.5	27.6
泌尿器科	0	2	2	8.9	11.1	17.0
婦人科	0	1	1	3.4	6.3	9.4
耳鼻咽喉科	1	4	5	17.0	25.1	31.9
眼科	1	5	5	20.3	25.8	39.7
リハビリテーション科	1	2	3	0.3	0.6	0.7
アレルギー科	1	2	2	0.2	0.6	0.9
リウマチ科	0	0	0	0.9	3.5	5.3
糖尿病内科	0	0	0	1.9	7.2	11.2

【お問い合わせ先】

株式会社クリエイト エス・ディー 調剤薬局開発部 (担当: 遠藤)

〒225-0014 神奈川県横浜市青葉区荏田西2-3-2 TEL: 045-914-8213 FAX: 045-914-8193