

# メディカルプラザ平塚横内

**募集科目** 耳鼻科、小児科、眼科、皮膚科、整形外科、泌尿器科、等

## 特徴

- ・ 地域に根差した集客力の高いドラッグストアの2階区画、共用駐車場49台を利用可能。
- ・ 半径500m圏内の診療所は内科1軒のみで、競合医療機関が非常に少ないエリア。
- ・ 同フロアで盛業中の内科/消化器科との相乗効果が期待できる。
- ・ 区画面積・形態はご要望により調整可能。

## 物件概要

物件所在地	神奈川県平塚市横内4060 2階				
交通アクセス	平塚駅よりバス約20分 「横内団地前」下車 徒歩2分	平塚駅より自動車約20分			
建物構造	鉄骨造	竣工時期	1994年2月		
貸主	J A三井リース建物株式会社				
募集区画 (予定)	区画	専有面積	月額賃料(税別)	共益費(税別)	合計(税別)
	①		内科/消化器科 盛業中		
	②	165.29 ㎡ ( 50.00 坪 )	250,000 円	30,000 円	280,000 円
契約形態	定期借家契約	契約年数	20年		
敷金	月額賃料の6ヶ月分	礼金	なし		
引渡し条件	スケルトン	駐車場	共用49台		
備考					

## 物件位置



※ 弊社は、貸主のテナント誘致に協力させていただいております。  
 ※ 内容につきましては、予告なく変更となる場合がございますので予めご了承願います。

## 【診療圏設定エリア】



## 【診療所 推計患者数】

<人口>

単位:人

	1次	2次	3次
男女計総数	3,447	13,824	28,390
男女計15歳未満	425	1,726	3,567
男女計15~64歳	2,036	8,394	17,529
男女計65歳以上	986	3,704	7,294

<診療圏内 診療所数>

単位:件

	<診療圏内 診療所数>			<計画診療所 推計患者数>		
	1次	2次	3次	1次	2次	3次
内科	1	5	11	22.7	29.6	29.8
循環器内科	0	1	3	2.2	4.1	4.1
呼吸器内科	0	1	2	0.4	0.9	1.2
消化器内科	0	1	2	3.4	6.6	8.9
神経内科	0	0	1	0.4	1.5	1.5
心療内科	0	0	0	0.7	2.8	5.8
小児科	0	2	4	6.0	8.1	10.1
精神科	0	0	1	3.4	13.5	13.8
外科	0	2	2	4.1	5.4	10.8
整形外科	0	1	1	23.5	45.7	91.8
脳神経外科	0	0	0	1.8	7.0	14.1
皮膚科	0	1	1	8.4	16.8	34.5
泌尿器科	0	0	0	2.3	9.1	18.5
婦人科	0	0	1	0.8	3.2	3.3
耳鼻咽喉科	0	1	1	8.4	16.6	33.7
眼科	0	1	2	10.8	20.9	28.0
リハビリテーション科	0	1	2	0.1	0.3	0.4
アレルギー科	0	1	2	0.1	0.2	0.3
糖尿病内科	0	0	0	0.5	2.0	4.0
				100.1	194.3	314.6

## 【建物外観】



## 【物件周辺地図】



## 【区画イメージ】



※面積・区画形態はご要望に応じて調整可能。

## 【お問い合わせ先】

株式会社クリエイティブ エス・ディー 調剤薬局開発部

〒225-0014 神奈川県横浜市青葉区荏田西 神奈川県横浜市青葉区荏田西2-3-2 TEL:045-914-8213 FAX:045-914-8193