

# Tomorrow PLAZA (多摩平の森) クリニック区画

**募集科目** 内科、小児科、整形外科、耳鼻咽喉科、皮膚科、眼科、泌尿器科、心療内科 等

## 特徴

- 複合施設内（物販飲食店舗、スポーツクラブ、デイサービス等）で集客効果が期待できる。
- 共用駐車場約100台を共同利用、車でのアクセス性が良好。
- 団地再生後の多摩平の森団地（1,528戸）と隣接。
- 日野市立病院との病診連携面では好適立地。

## 物件概要

|        |   |                                       |                    |         |        |
|--------|---|---------------------------------------|--------------------|---------|--------|
| 物件所在地  | 東京都日野市多摩平3丁目1番1号  |                                       |                    |         |        |
| 交通アクセス | JR中央線「豊田駅」徒歩約9分   | JR中央線「豊田駅」より京王バス約5分<br>第三中学校前下車 徒歩約2分 |                    |         |        |
| 建物構造   | 鉄骨造3階建て   | 竣工時期                                  | 竣工済(2017年7月)       |         |        |
| 契約方式   | 定期借家契約  | 契約年数                                  | 15年                |         |        |
| 募集区画   | 区画  | 専有面積                                  | 月額賃料(税別)           | 共益費(税別) | 合計(税別) |
|        | 105   | 177.05 m <sup>2</sup> ( 53.56 坪 )     | 応相談 円              | 応相談 円   | 応相談 円  |
| 敷金     | 月額賃料の12ヶ月分(償却なし)  | 駐車場                                   | 共用駐車場 約100台        |         |        |
| 引渡し条件  | スケルトン渡し   | 貸主                                    | 株式会社フージャースコーポレーション |         |        |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・即入居可</li> <li>・諸条件ご相談ください。</li> </ul> |                                       |                    |         |        |

## 区画図面

【1階フロア】



※ 内容につきましては予告なく変更となる場合がございますので、予めご了承願います。

## 【診療圏設定エリア】



## 【半径1.5km円診療圏 科目別推計患者数（診療所）】

<人口>

単位:人

|           | 1次(0.5km) | 2次(1.0km) | 3次(1.5km) |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 男女計総数     | 8,144     | 30,053    | 56,008    |
| 男女計15歳未満  | 1,125     | 4,217     | 7,767     |
| 男女計15～64歳 | 4,883     | 18,677    | 35,414    |
| 男女計65歳以上  | 2,136     | 7,159     | 12,827    |

H29年住民基本台帳人口データを基に数値を算出しています。

<診療圏内 診療所数>

|            | 診療圏内 診療所数/軒 |           |           | 1日推計患者数/人 |           |           |
|------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|            | 1次(0.5km)   | 2次(1.0km) | 3次(1.5km) | 1次(0.5km) | 2次(1.0km) | 3次(1.5km) |
| 内科         | 8           | 18        | 22        | 14.9      | 25.5      | 35.3      |
| 循環器内科      | 4           | 7         | 9         | 1.4       | 2.8       | 3.8       |
| 呼吸器内科      | 3           | 3         | 3         | 0.4       | 1.1       | 2.0       |
| 消化器内科      | 3           | 5         | 5         | 2.3       | 5.1       | 8.8       |
| 神経内科       | 0           | 1         | 1         | 0.9       | 1.7       | 3.0       |
| 腎臓内科       | 0           | 0         | 0         | 1.9       | 6.5       | 11.6      |
| 心療内科       | 2           | 2         | 2         | 0.7       | 2.2       | 3.9       |
| 小児科        | 5           | 8         | 8         | 5.2       | 12.6      | 20.0      |
| 整形外科       | 1           | 5         | 6         | 32.5      | 40.7      | 57.8      |
| 脳神経外科      | 0           | 1         | 1         | 4.7       | 8.4       | 14.1      |
| 皮膚科        | 3           | 7         | 7         | 6.1       | 11.9      | 19.5      |
| 泌尿器科       | 0           | 2         | 2         | 5.5       | 9.2       | 14.2      |
| 婦人科        | 0           | 0         | 0         | 1.8       | 6.7       | 12.5      |
| 耳鼻咽喉科      | 2           | 2         | 2         | 9.2       | 27.8      | 49.6      |
| 眼科         | 2           | 3         | 4         | 11.7      | 25.2      | 37.9      |
| リハビリテーション科 | 2           | 4         | 5         | 0.1       | 0.3       | 0.4       |
| アレルギー科     | 1           | 2         | 2         | 0.1       | 0.4       | 0.6       |
| リウマチ科      | 1           | 1         | 2         | 0.3       | 1.0       | 1.4       |
| 糖尿病内科      | 0           | 0         | 0         | 1.5       | 5.0       | 9.1       |

## 【完成イメージパース】



## 【近隣施設：イオンモール】



## 【近隣施設：日野市立病院】



## 【お問い合わせ先】

株式会社クリエイト エス・ディー 調剤薬局開発部

〒225-0014 神奈川県横浜市青葉区荏田西 神奈川県横浜市青葉区荏田西2-3-2 TEL:045-914-8213 FAX:045-914-8193