

【当物件のメリット】

- 視認性の高い立地。
・石田街道沿い、周辺に商業施設多い。
- 集客力の高いドラッグストア・調剤薬局の2階で認知が早い。
- 2階はエスカレータとエレベータ完備、共用駐車場 86台。
- クリニック区画約160坪は、必要面積に応じて分割利用可能。

【物件外観】



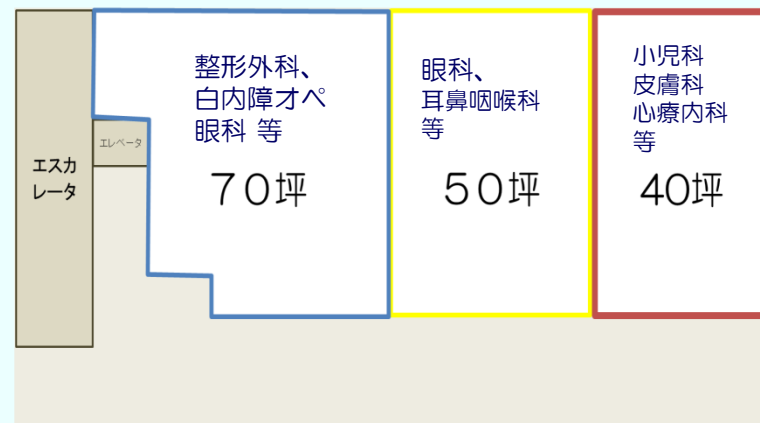
【募集科目】

- **内科の入居は不可（隣接地で内科盛業中のため）**

【物件概要】

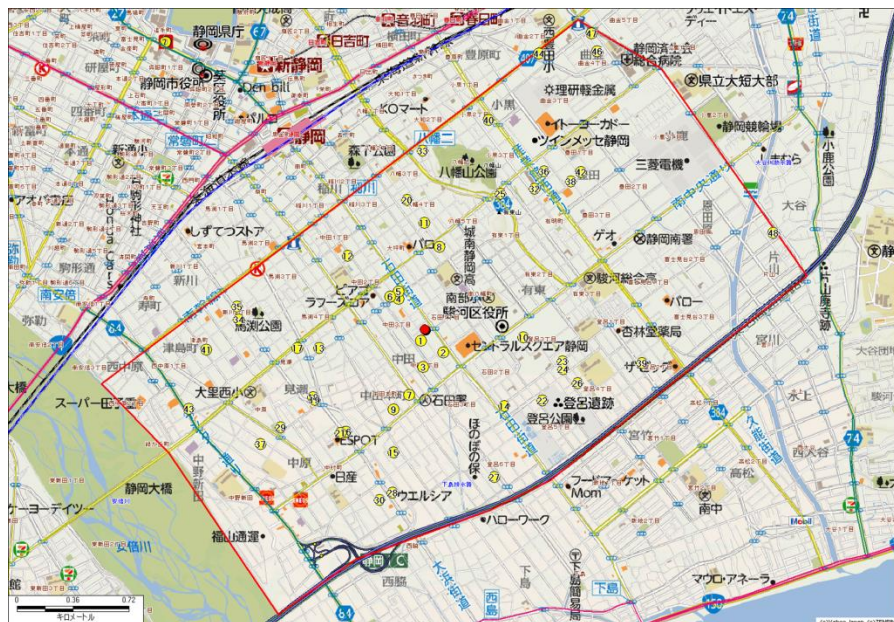
物件所在地	静岡県静岡市駿河区中田3-3-5		
交通アクセス	JR静岡駅南口から徒歩19分	JR静岡駅からしずてつバス約10分 中田三丁目バス停から徒歩1分	
建物構造	鉄骨造2階建	竣工時期	2002年6月
敷地面積	2,452.49 m ² (741.88 坪)	区画面積	528.93 m ² (160.00 坪)
募集区画 <分割例>	区画	想定科目	専有面積
	例1	整形外科、白内障 [※] 眼科等	231.40 m ² (70.00 坪)
	例2	眼科、耳鼻咽喉科等	165.29 m ² (50.00 坪)
	例3	小児科、皮膚科、心療内科等	132.23 m ² (40.00 坪)
月額賃料(税別)			
契約方式	定期建物賃貸借契約	契約年数	10~20年間で調整予定
敷金	月額賃料の6ヶ月分(償却なし)	礼金	なし
引渡し条件	スケルトン渡し	駐車場	共用86台
備考	隣接地で内科盛業中のため、内科の入居は不可。		

分割例 (科目は一例です)



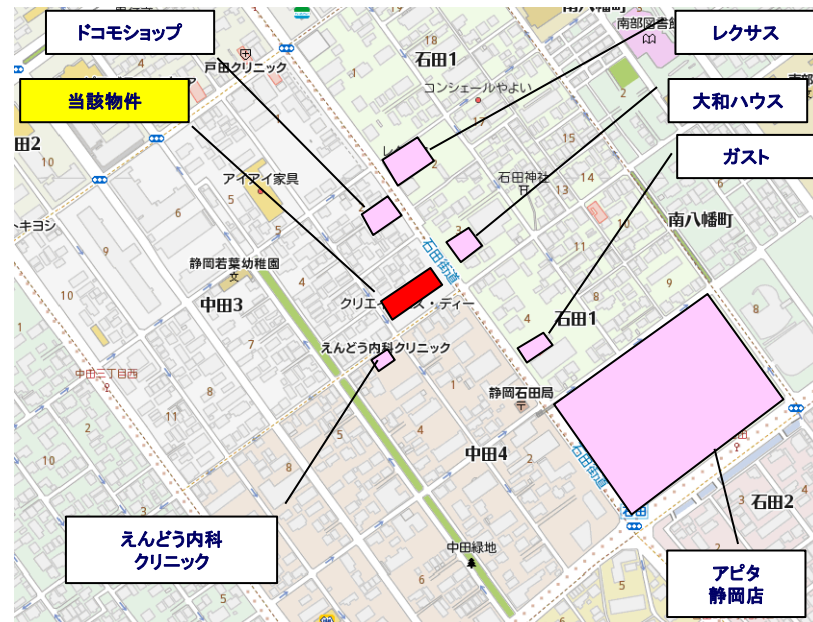
※ 内容につきましては予告なく変更となる場合がございますので、予めご了承願います。

【診療圏設定エリア】



※診療圏エリアは、分断要因と生活導線およびドラッグストアの商圈を考慮して設定。

【所在地】



【アピタ静岡店】



【えんどう内科クリニック】



【お問い合わせ先】

株式会社クリエイイト エス・ディー 調剤薬局開発部
 〒225-0014 神奈川県横浜市青葉区荻田西2-3-2
 TEL: 045-914-8213 FAX: 045-914-8193

【診療所 推計患者数】

＜人口＞		＜診療圏内 診療所数＞		＜計画診療所 推計患者数＞	
単位: 人		単位: 件		単位: 人/日	
男女計総数	58,758	内科	19	外来/内科	40.2
男女計15歳未満	7,834	循環器科	4	外来/循環器科	6.1
男女計15～64歳	37,104	呼吸器科	2	外来/呼吸器科	1.3
男女計65歳以上	13,820	消化器科	10	外来/消化器科	5.4
		神経内科	2	外来/神経内科	0.7
		心療内科	2	外来/心療内科	1.1
		小児科	7	外来/小児科	12.3
		精神科	5	外来/精神科	3.2
		外科	4	外来/外科	21.4
		整形外科	6	外来/整形外科	41.5
		脳神経外科	2	外来/脳神経外科	3.5
		皮膚科	6	外来/皮膚科	14.6
		泌尿器科	1	外来/泌尿器科	6.8
		婦人科	3	外来/婦人科	2.0
		耳鼻咽喉科	4	外来/耳鼻咽喉科	29.1
		眼科	3	外来/眼科	38.8
		リハビリテーション科	9	外来/リハビリテーション科	1.7
		アレルギー科	8	外来/アレルギー科	0.5
				外来/合計	230.0

H25年住民基本台帳人口データを基に数値を算出しています。