

船橋夏見台クリニック区画

募集
科目

眼科、耳鼻科、泌尿器科、等

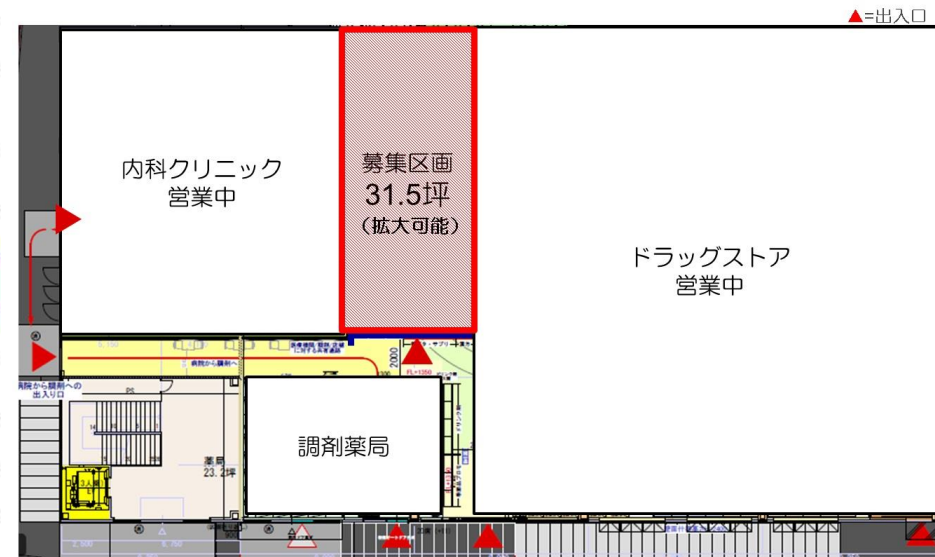
特徴

1. 集客力の高いドラッグストア&調剤薬局の建物内区画、**共有駐車場45台利用可能。**
2. スーパー、ドラッグストア、飲食店が集積する**生活道路沿いに位置し視認性の高い立地。**
3. 半径1km圏内に眼科クリニック無し、**診療圏調査の推計患者数は眼科49.0人/日と良好。**
4. 同建物内で盛業中の内科クリニック（循環器・心臓・糖尿病）との相乗効果を期待できる。

物件概要

物件所在地	千葉県船橋市夏見台3丁目9-25				
交通アクセス	東武野田線「塚田駅」から徒歩15分	JR総武線「船橋駅」からバス約8分 「夏見台団地バス停」下車徒歩1分			
建物構造	鉄骨造2階建	竣工時期	2013年5月		
敷地面積	2,991.74 m ² (905.00 坪)	延床面積 (1階分)	1,087.60 m ² (329.00 坪)		
募集区画	707	専有面積	月額賃料(税別)	共益費(税別)	合計(税別)
	1階	104.13 m ² (31.50 坪)	201,600 円	0 円	201,600 円
契約方式	普通借家契約	契約年数	17年		
敷金	月額賃料の5ヶ月分	礼金	なし		
引渡し条件	スケルトン	駐車場	共用45台		
備考	※同建物内で内科クリニック（循環器・心臓・糖尿病）が盛業中 ※専有面積を拡大することも可能				

区画面面



※内容につきましては予告なく変更となる場合がございますので、予めご了承願います。

【診療圏設定エリア】



※診療圏エリアは、分断要因と生活導線およびドラッグストアの商圈を考慮して設定。

【診療所 推計患者数】

<人口> 単位:人

男女計総数	69,066
男女計15歳未満	9,986
男女計15～64歳	43,764
男女計65歳以上	15,316

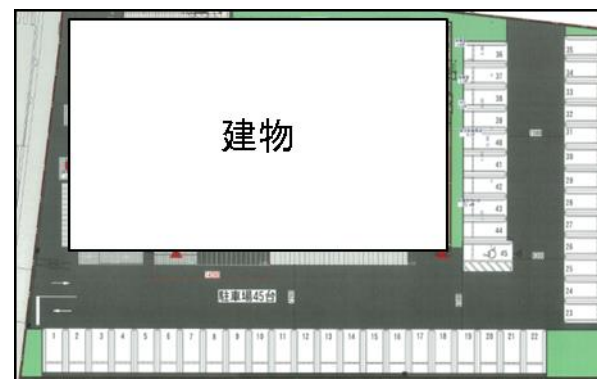
<診療所 推計患者数>	単位:人/日	<計画診療所推計患者数>
外来/内科	758.7	47.4
外来/循環器科	28.6	4.8
外来/呼吸器科	3.9	1.0
外来/消化器科	56.7	8.1
外来/神経内科	1.9	0.9
外来/心療内科	3.1	0.8
外来/小児科	131.5	16.4
外来/精神科	19.1	4.8
外来/外科	100.7	25.2
外来/整形外科	273.4	91.1
外来/脳神経外科	9.6	9.6
外来/皮膚科	105.7	13.2
外来/泌尿器科	13.1	6.6
外来/婦人科	8.2	2.7
外来/耳鼻咽喉科	153.9	77.0
外来/眼科	146.9	49.0
外来/リハビリテーション科	15.4	3.1
外来/アレルギー科	5.4	0.9
外来/合計	1,835.8	362.5

H25年住民基本台帳人口データを基に数値を算出しています。但し、昼間人口は国勢調査に基づいています。

建物外観



駐車場45台完備



ヨークマート夏見台店



【お問い合わせ先】

株式会社クリエイト エス・ディー 調剤薬局開発部

〒225-0014 神奈川県横浜市青葉区荏田西 神奈川県横浜市青葉区荏田西2-3-2 TEL:045-914-8213 FAX:045-914-8193