

仮称)横須賀衣笠クリニック区画 (シルパティオ3階)

募集
科目

内科、耳鼻科、小児科、泌尿器科、皮膚科、整形外科 他(眼科NG)

特徴

- ・ JR横須賀線「衣笠駅」徒歩2分、買い物客で賑わう衣笠仲通り商店街内の物件。
- ・ ドラッグストアや100円ショップ等、周辺に集客力の高い施設がある好立地。
- ・ 商店街加盟店専用駐車場(3カ所 計156台)の提携利用可能、車でのアクセスも良好。
- ・ 診療圏調査の推計患者数は内科45.9人/日、耳鼻科66.0人/日と良好。(半径1.5km)
- ・ 共用エレベーター完備

物件概要

物件所在地	神奈川県横須賀市衣笠栄町1-13 シルパティオ3階				
交通アクセス	JR横須賀線 衣笠駅徒歩2分				
建物構造	鉄骨造4階建		竣工時期	2005年4月	
募集区画 (予定)	70P	専有面積	月額賃料(税別)	共益費(税別)	合計(税別)
	3階	98.64㎡ (2984坪)	387,790円	10,000円	397,790円
契約方式	普通借家契約		契約年数	10年	
保証金	月額賃料の10ヶ月分(償却有り)		礼金	月額賃料の1ヶ月分	
引渡し条件	内装リフォーム済み、エアコン残置物あり		駐車場	商店街専用駐車場 提携可能 (3カ所 計156台)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ビル管理「三菱電機ビルテクノサービス」警備「ALSOK」、大手企業による安心の管理体制。 ・商店街賦課金等あり。 				

物件位置



募集区画は賑わいのある仲通り商店街の中でも、人通りが非常に多いこちらのブロックの3階です。

※ 内容につきましては予告なく変更となる場合がございますので、予めご了承ください。

COPYRIGHT©2016 CREATE SD.CO., LTD ALL RIGHT RESERVED

2016年9月15日版

【診療圏設定エリア】



【診療所 推計患者数】

<人口> 単位:人

	1次	2次	3次
男女計総数	7,267	26,432	53,481
男女計15歳未満	824	2,958	6,069
男女計15~64歳	4,314	15,461	31,330
男女計65歳以上	2,129	8,013	16,082

<診療圏内 診療所数> (単位:件)

	1次	2次	3次
内科	6	9	18
循環器科	1	1	3
呼吸器科	1	1	2
消化器科	4	4	7
神経内科	0	1	1
心療内科	1	1	1
小児科	0	1	5
精神科	1	1	1
外科	2	3	5
整形外科	1	4	6
脳神経外科	0	0	0
皮膚科	1	2	6
泌尿器科	1	1	1
婦人科	0	0	0
耳鼻咽喉科	0	1	1
眼科	2	3	4
リハビリテーション科	2	4	6
アレルギー科	0	0	1
計	94.7	212.2	294.3

<計画診療所推計患者数> (単位:人/日)

	1次	2次	3次
内科	16.7	43.4	45.9
循環器科	2.3	8.5	8.6
呼吸器科	0.3	1.0	1.4
消化器科	1.7	6.3	7.9
神経内科	0.3	0.5	1.1
心療内科	0.2	0.8	1.6
小児科	9.0	16.0	11.0
精神科	1.2	4.4	8.9
外科	5.2	14.4	19.3
整形外科	21.4	31.8	45.7
脳神経外科	1.6	6.0	12.0
皮膚科	6.2	15.0	13.0
泌尿器科	1.0	3.6	7.3
婦人科	0.9	3.3	6.7
耳鼻咽喉科	17.8	32.6	66.0
眼科	7.5	20.8	33.4
リハビリテーション科	0.9	2.0	2.8
アレルギー科	0.5	1.8	1.9
計	94.7	212.2	294.3

【買い物客で賑わう衣笠仲通り商店街】



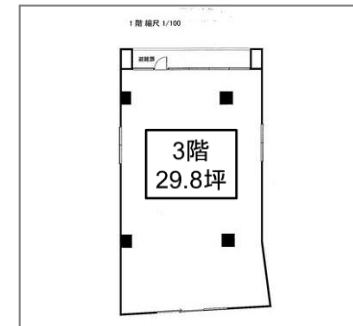
【外観】



【区画内】



【区画図面】



【お問い合わせ先】

株式会社クリエイト エス・ディー 調剤薬局開発部

〒225-0014 神奈川県横浜市青葉区荏田西 神奈川県横浜市青葉区荏田西2-3-2 TEL:045-914-8213 FAX:045-914-8193