

# 仮称)横須賀衣笠クリニック区画 (モンテエスカリエ2階)

募集  
科目

内科、耳鼻科、小児科、泌尿器科、皮膚科、整形外科 他(眼科NG)

## 特徴

- ・ JR横須賀線「衣笠駅」徒歩2分、買い物客で賑わう衣笠仲通り商店街内の物件。
- ・ ドラッグストアや100円ショップ等、周辺に集客力の高い施設がある好立地。
- ・ 商店街加盟店専用駐車場(3カ所 計156台)の提携利用可能、車でのアクセスも良好。
- ・ 診療圏調査の推計患者数は内科45.9人/日、耳鼻科66.0人/日と良好。(半径1.5km)

## 物件概要

物件所在地	神奈川県横須賀市衣笠栄町1-12 モンテエスカリエ2階				
交通アクセス	JR横須賀線 衣笠駅徒歩2分				
建物構造	鉄骨造2階建	竣工時期	2009年9月		
募集区画 (予定)	207	専有面積	月額賃料(税別)	共益費(税別)	合計(税別)
	2階	200.97㎡ (60.79坪)	729,480円	20,000円	749,480円
契約方式	普通借家契約	契約年数	10年		
保証金	月額賃料の10ヶ月分(償却有り)	礼金	月額賃料の1ヶ月分		
引渡し条件	スケルトン渡し	駐車場	商店街専用駐車場 提携可能 (3カ所 計156台)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ビル管理「三菱電機ビルテクノサービス」警備「セコム」、大手企業による安心の管理体制。</li> <li>・商店街賦課金等あり。</li> </ul>				

## 物件位置



募集区画は賑わいのある仲通り商店街の中でも、人通りが非常に多いこちらのブロックの2階です。

※ 内容につきましては予告なく変更となる場合がございますので、予めご了承願います。

## 【診療圏設定エリア】



## 【診療所 推計患者数】

<人口>

単位:人

	1次	2次	3次
男女計総数	7,267	26,432	53,481
男女計15歳未満	824	2,958	6,069
男女計15~64歳	4,314	15,461	31,330
男女計65歳以上	2,129	8,013	16,082

<診療圏内 診療所数>

<計画診療所推計患者数>

(単位:件)

(単位:人/日)

	1次	2次	3次	1次	2次	3次
内科	6	9	18	16.7	43.4	45.9
循環器科	1	1	3	2.3	8.5	8.6
呼吸器科	1	1	2	0.3	1.0	1.4
消化器科	4	4	7	1.7	6.3	7.9
神経内科	0	1	1	0.3	0.5	1.1
心療内科	1	1	1	0.2	0.8	1.6
小児科	0	1	5	9.0	16.0	11.0
精神科	1	1	1	1.2	4.4	8.9
外科	2	3	5	5.2	14.4	19.3
整形外科	1	4	6	21.4	31.8	45.7
脳神経外科	0	0	0	1.6	6.0	12.0
皮膚科	1	2	6	6.2	15.0	13.0
泌尿器科	1	1	1	1.0	3.6	7.3
婦人科	0	0	0	0.9	3.3	6.7
耳鼻咽喉科	0	1	1	17.8	32.6	66.0
眼科	2	3	4	7.5	20.8	33.4
リハビリテーション科	2	4	6	0.9	2.0	2.8
アレルギー科	0	0	1	0.5	1.8	1.9
				94.7	212.2	294.3

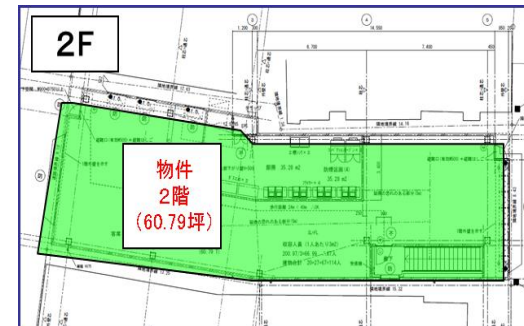
【買い物客で賑わう衣笠仲通り商店街】



【外観】



【区画図面】



## 【お問い合わせ先】

株式会社クリエイト エス・ディー 調剤薬局開発部

〒225-0014 神奈川県横浜市青葉区荏田西 神奈川県横浜市青葉区荏田西2-3-2 TEL:045-914-8213 FAX:045-914-8193