

※ 内容につきましては予告なく変更となる場合がございますので、予めご了承願います。

【特徴】

- 東急東横線 妙蓮寺駅から徒歩20分圏内、菊名駅、鶴見駅も利用圏内。
- 妙蓮寺駅と鶴見駅をつなぐ生活道路の水道道沿いで視認性の高い立地。
- 診療圏は、分断要因を考慮した任意商圈で内科67.4人、眼科76.4人、整形外科146.0人。
- 敷地を公道と同じ高さレベルに改修して建物を建設予定。
- 駐車場は敷地内に6台に加え近隣にコインパーキング5台あり。

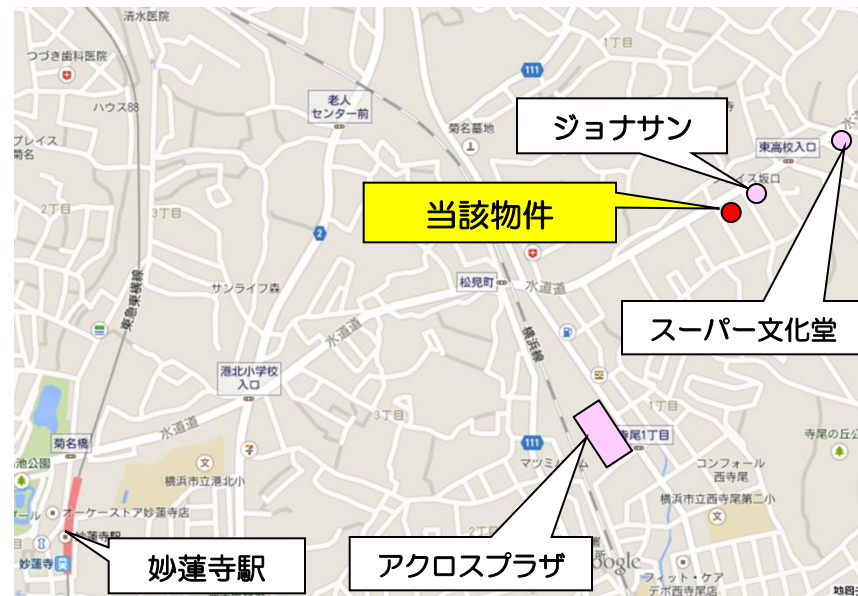
【募集内容】

- 4階区画 (34.78坪) に医療機関を募集
- 2階は内科/呼吸器科・3階は眼科内定、耳鼻科はNG。

【物件概要】

物件所在地	神奈川県横浜市鶴見区東寺尾1丁目3-12			
交通アクセス	東急東横線 妙蓮寺駅 徒歩20分			
建物構造	鉄筋コンクリート造4階建て	引渡し日	竣工済2017年7月以降引き渡し可	
敷地面積	312.25 m ² (94.46 坪)	延床面積	661.8 m ² (200.2 坪)	
募集区画	707	専有面積	月額賃料(税別)	共益費(税別)
	2階	2017年9月 内科/呼吸器科開業		
	3階	2018年4月 眼科開業予定		
	4階	114.98 m ² (34.78 坪)	347,800 円 (賃料に含む)	347,800 円
契約方式	普通借家契約	契約年数	20年間	
敷金	月額賃料の6ヶ月分(償却なし)	仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分	
引渡し条件	スケルトン渡し	駐車場	敷地内6台、近隣に提携コインパーキング5台	
備考	※賃貸借契約はオーナー様と医療機関との直接契約となります。 ※駐車場につきましては、各テナントで一部費用をご負担いただきます。 ※賃料条件及び区画面積は現状案のため、変更となる可能性があります。			

【所在地】

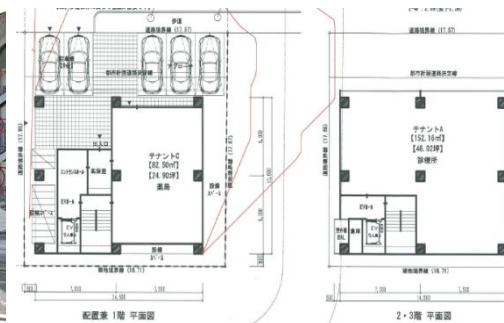


【建設予定地】

【ジョナサン】

【アクロスプラザ】

【区画図面案】



診療圏調査データ

【診療圏設定エリア】



※診療圏エリアは、分断要因を考慮して西側はJR横浜線、東側は第二京浜道路の手前までのエリアで設定

【診療所 推計患者数】

＜人口＞		単位:人
男女計総数	30,917	
男女計15未満	4,323	
男女計15～64歳	20,496	
男女計65歳以上	6,097	

＜診療圏内 診療所数＞

＜診療所 推計患者数＞

診療所	診療所数	単位:件	推計患者数	単位:人/日	計画診療所推計患者数
内科	5		外来/内科	404.2	67.4
循環器科	0		外来/循環器科	15.4	15.4
呼吸器科	0		外来/呼吸器科	2.0	2.0
消化器科	0		外来/消化器科	30.3	30.3
神経内科	1		外来/神経内科	1.0	0.5
心療内科	0		外来/心療内科	1.7	1.7
小児科	3		外来/小児科	47.7	11.9
精神科	0		外来/精神科	10.1	10.1
外科	0		外来/外科	53.5	53.5
整形外科	0		外来/整形外科	146.0	146.0
脳神経外科	0		外来/脳神経外科	5.2	5.2
皮膚科	1		外来/皮膚科	52.2	26.1
泌尿器科	0		外来/泌尿器科	7.0	7.0
婦人科	0		外来/婦人科	4.1	4.1
耳鼻咽喉科	0		外来/耳鼻咽喉科	72.7	72.7
眼科	0		外来/眼科	76.4	76.4
リハビリテーション科	0		外来/リハビリテーション科	8.4	8.4
アレルギー科	0		外来/アレルギー科	2.4	2.4
			外来/合計	940.2	541.0

H25年住民基本台帳人口データを基に数値を算出しています。但し、昼間人口は国勢調査に基づいています。

【お問い合わせ先】

株式会社クリエイト エス・ディー 調剤薬局開発部
〒225-0014 神奈川県横浜市青葉区荏田西2-3-2
TEL: 045-914-8213 FAX: 045-914-8193