

# 平塚横内クリニック区画

募集  
科目

内科、耳鼻科、小児科、眼科、皮膚科、整形外科、泌尿器科、等

## 特徴

- 地域に根差した集客力の高いドラッグストアの2階区画、**共用駐車場49台**を利用可能。
- 区画面積・形態はご要望により調整可能。(最大98.6坪)**
- 半径500m圏内の診療所は内科1軒のみで、**競合医療機関が非常に少ないエリア**。
- 診療圏調査の**推計患者数は内科37.5人/日、耳鼻科41.8人/日、眼科52.4人/日**。(任意商圏)

## 物件概要

|                                       |                               |                                 |           |          |           |
|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 物件所在地                                 | 神奈川県平塚市横内4060 2階              |                                 |           |          |           |
| 交通アクセス                                | 平塚駅よりバス約20分<br>「横内団地前」下車 徒歩2分 | 平塚駅より自動車約20分                    |           |          |           |
| 建物構造                                  | 鉄骨造                           | 竣工時期                            | 1994年2月   |          |           |
| 貸主                                    | J A三井リース建物株式会社                |                                 |           |          |           |
| 募集区画<br>(予定)                          | 区画                            | 専有面積                            | 月額賃料(税別)  | 共益費(税別)  | 合計(税別)    |
|                                       | ①                             | 99.17 m <sup>2</sup> (30.00 坪)  | 150,000 円 | 30,000 円 | 180,000 円 |
|                                       | ②                             | 99.17 m <sup>2</sup> (30.00 坪)  | 150,000 円 | 30,000 円 | 180,000 円 |
|                                       | ③                             | 127.60 m <sup>2</sup> (38.60 坪) | 193,000 円 | 30,000 円 | 223,000 円 |
| ※上記区画は参考プラン、最大98.6坪までご要望により面積を調整可能です。 |                               |                                 |           |          |           |
| 契約形態                                  | 定期借家契約                        | 契約年数                            | 20年       |          |           |
| 敷金                                    | 月額賃料の6ヶ月分                     | 礼金                              | なし        |          |           |
| 引渡し条件                                 | スケルトン                         | 駐車場                             | 共用49台     |          |           |
| 備考                                    |                               |                                 |           |          |           |

## 物件位置



※ 弊社は、貸主のテナント誘致に協力させていただいております。  
 ※ 内容につきましては、予告なく変更となる場合がございますので予めご了承願います。

## 【診療圏設定エリア】



※診療圏エリアは、分断要因と生活導線およびドラッグストアの商圏を考慮して設定。

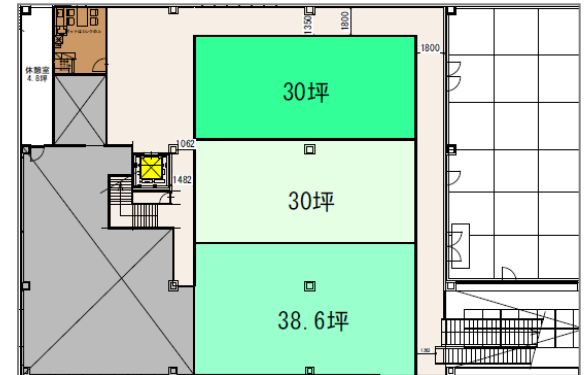
## 【建物外観】



## 【物件周辺地図】



## 【区画イメージ】



※面積・区画形態はご要望に応じて調整可能。

## 【診療所 推計患者数】

| <人口>      |        | 単位:人 |
|-----------|--------|------|
| 男女計総数     | 17,428 |      |
| 男女計15歳未満  | 2,084  |      |
| 男女計15~64歳 | 10,705 |      |
| 男女計65歳以上  | 4,639  |      |

| <診療圏内 診療所数> |   | <診療所 推計患者数>   |       | 計画診療所<br>推計患者数 |
|-------------|---|---------------|-------|----------------|
| 単位:件        |   | 単位:人/日        |       |                |
| 内科          | 5 | 外来/内科         | 224.9 | 37.5           |
| 循環器内科       | 2 | 外来/循環器内科      | 10.4  | 3.5            |
| 呼吸器内科       | 1 | 外来/呼吸器内科      | 2.2   | 1.1            |
| 消化器内科       | 2 | 外来/消化器内科      | 16.7  | 5.6            |
| 神経内科        | 1 | 外来/神経内科       | 1.8   | 0.9            |
| 心療内科        | 0 | 外来/心療内科       | 3.5   | 3.5            |
| 小児科         | 1 | 外来/小児科        | 30.3  | 15.2           |
| 精神科         | 1 | 外来/精神科        | 16.9  | 8.5            |
| 外科          | 1 | 外来/外科         | 20.4  | 10.2           |
| 整形外科        | 1 | 外来/整形外科       | 115.6 | 57.8           |
| 脳神経外科       | 0 | 外来/脳神経外科      | 8.9   | 8.9            |
| 皮膚科         | 1 | 外来/皮膚科        | 42.2  | 21.1           |
| 泌尿器科        | 0 | 外来/泌尿器科       | 11.7  | 11.7           |
| 婦人科         | 0 | 外来/婦人科        | 4.1   | 4.1            |
| 耳鼻咽喉科       | 0 | 外来/耳鼻咽喉科      | 41.8  | 41.8           |
| 眼科          | 0 | 外来/眼科         | 52.4  | 52.4           |
| リハビリテーション科  | 1 | 外来/リハビリテーション科 | 0.7   | 0.3            |
| アレルギー科      | 1 | 外来/アレルギー科     | 0.6   | 0.3            |
| 糖尿病内科       | 0 | 外来/糖尿病内科      | 2.5   | 2.5            |
|             |   | 外来/合計         | 607.8 | 286.9          |

H26年住民基本台帳人口データを基に数値を算出しています。

【お問い合わせ先】

株式会社クリエイト エス・ディー 調剤薬局開発部

〒225-0014 神奈川県横浜市青葉区荏田西 神奈川県横浜市青葉区荏田西2-3-2 TEL:045-914-8213 FAX:045-914-8193