

メディカルプラザ小田原高田柳町 募集案内

【特徴】

※ 内容につきましては予告なく変更となる場合がございますので、予めご了承願います。

- 隣にロピアモール、近隣にダイナシティイーストとダイナシティウェストがあり、生活道路沿いで視認性の高い好立地。
- 1F店舗内にドラッグストアに隣接してメディカルプラザと調剤薬局があり、5月29日に小児科医院が開院済。
- 敷地内と屋上に65台の無料駐車場を完備。
- 診療圏調査は、生活導線と分断要因を考慮した任意商圈で、耳鼻科 45.9人、整形外科・外科 107.7人等。

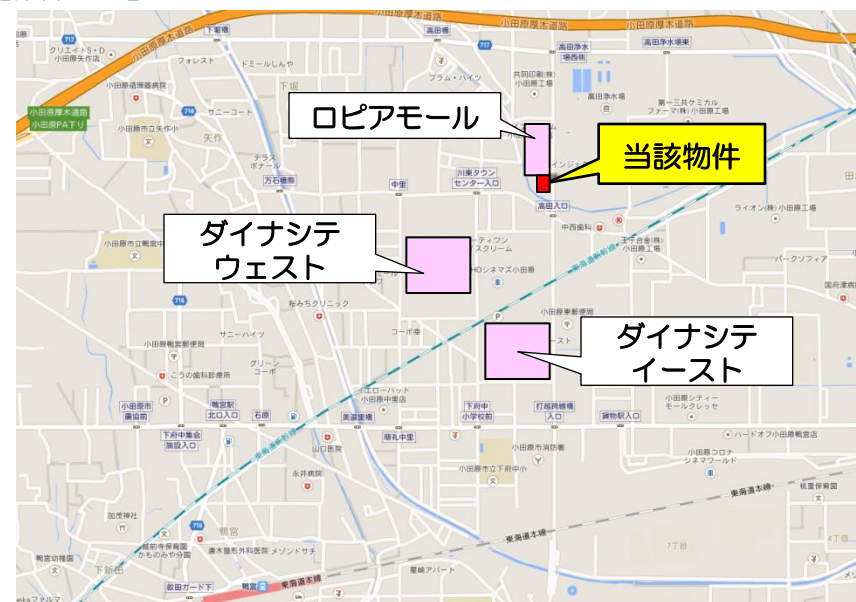
【募集内容】

- ②区画約40坪に医療機関募集
(小児科・内科・眼科・歯科・形成外科は不可)

【物件概要】

物件所在地	神奈川県小田原市高田309-1				
交通アクセス	JR鴨宮駅よりバス10分	小田原厚木道路 小田原東ICより車で約8分			
建物構造	鉄骨造平屋建て	竣工時期	-		
敷地面積	2,995.0 m ² (906.0 坪)	延床面積	1,732.2 m ² (524.0 坪)		
募集区画 (予定)	区画	専有面積	月額賃料(税別)	共益費(税別)	合計(税別)
	②	132.23 m ² (40.00 坪)	240,000 円	0 円	240,000 円
	③	198.35 m ² (60.00 坪)	360,000 円	0 円	360,000 円
契約方式	普通建物賃貸借契約	契約年数	約19年間(原契約の残存期間)		
敷金	月額賃料の10ヶ月分	仲介料	なし		
引渡し条件	スクルトン渡し	駐車場	65台(無料)		
備考	※③区画面積は最大70坪程度まで拡張可能です。				

【所在地】



【物件外観】



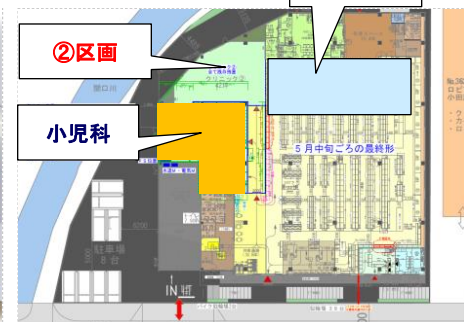
【隣接のロピアモール】



【メディカルプラザイメージパース】



【レイアウト図】



診療圏調査データ

【診療圏設定エリア】



※診療圏エリアは、分断要因と生活導線を踏まえ当社にて想定。

【診療所 推計患者数】

<人口>		単位:人
男女計総数	19,300	
男女計15未満	2,838	
男女計15~64歳	12,682	
男女計65歳以上	3,780	

<診療圏内 診療所数>

	単位:件
内科	6
循環器科	0
呼吸器科	2
消化器科	1
神経内科	0
心療内科	0
小児科	1
精神科	0
外科	1
整形外科	0
脳神経外科	0
皮膚科	1
泌尿器科	0
婦人科	0
耳鼻咽喉科	0
眼科	1
リハビリテーション科	1
アレルギー科	1

<診療所 推計患者数>

	単位:人/日
外来/内科	251.8
外来/循環器科	9.6
外来/呼吸器科	1.2
外来/消化器科	19.0
外来/神経内科	0.6
外来/心療内科	1.0
外来/小児科	30.2
外来/精神科	6.2
外来/外科	33.3
外来/整形外科	91.1
外来/脳神経外科	3.2
外来/皮膚科	32.7
外来/泌尿器科	4.4
外来/婦人科	2.6
外来/耳鼻咽喉科	45.9
外来/眼科	47.8
外来/リハビリテーション科	5.2
外来/アレルギー科	1.5
外来/合計	587.4

<計画診療所 推計患者数>

	36.0
	9.6
	0.4
	9.5
	0.6
	1.0
	15.1
	6.2
	16.6
	91.1
	3.2
	16.3
	4.4
	2.6
	45.9
	23.9
	2.6
	0.7
	286.0

H25年住民基本台帳の未対応エリアのため
国勢調査データを基に算出されています。

【お問い合わせ先】

株式会社クリエイト エス・ディー 地域医療推進部 調剤薬局開発課
〒225-0014
神奈川県横浜市青葉区荏田西2-3-2
TEL : 045-914-8213 FAX : 045-914-8193