

# メディカルプラザ かしわ台駅前

募集  
科目

眼科、耳鼻咽喉科

※2017年10月 糖尿病内科開業(予定)

## 特徴

1. 相鉄線かしわ台駅から徒歩1分、駅からのアクセス・視認性抜群の好立地。
2. 眼科、耳鼻科開業の好適物件！かしわ台駅前は眼科、耳鼻科の空白地帯で、  
2017年10月開業予定の糖尿病内科との相乗効果も期待できる。（1km圏内は眼科1軒、耳鼻科1軒のみ）
3. 近隣にスーパー、ドラッグストア、衣料品店等があり海老名市だけでなく近隣市住民も集まるエリア。

## 物件概要

物件所在地	神奈川県海老名市柏ヶ谷640-2 タートルプラザ 1階				
交通アクセス	相鉄線かしわ台駅より徒歩1分				
建物構造	鉄骨造	築年数	20年		
貸主	(株)ミューコーポレーション				
募集区画	区画	専有面積	月額賃料(税別)	共益費(税別)	合計(税別)
	①	2017年10月 糖尿病内科開業予定			
	②	148.8㎡ (45.0坪)	315,000円	0円	315,000円
契約形態	普通借家契約	契約年数	15年		
敷金	敷金10ヶ月	仲介手数料 礼金	なし		
引渡し条件	スケルトン	駐車場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物前面(8台)</li> <li>・隣接地に計画中のコインパーキングも利用可能(予定)</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・即引き渡し可</li> <li>・賃料は管理費・共益費込(消費税別途)</li> </ul>				

## 所在地



※ 内容につきましては予告なく変更となる場合がございますので、予めご了承願います。

COPYRIGHT©2015 CREATE SD.CO., LTD ALL RIGHT RESERVED

2017年8月3日版

# 診療圏調査データ

## 【診療圏設定エリア】



## 【診療所 推計患者数】

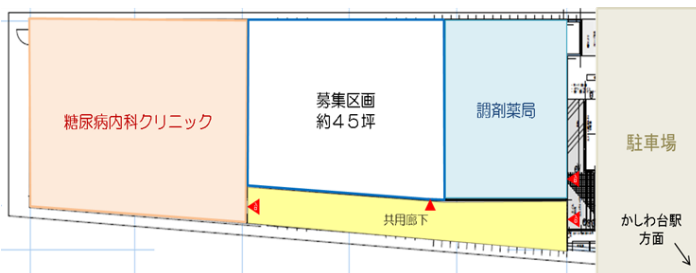
<人口>

単位:人

	1次(0.5km)	2次(1.0km)	3次(1.5km)
男女計総数	6,296	30,023	65,983
男女計15歳未満	962	4,056	8,850
男女計15~64歳	4,109	18,989	41,697
男女計65歳以上	1,224	6,978	15,435

H26年住民基本台帳人口データを基に数値を算出しています。

	診療圏内診療所数(単位:軒)			推計患者数(単位:人/日)		
	1次	2次	3次	1次	2次	3次
内科	1	4	10	35.7	72.9	73.0
循環器内科	0	0	1	2.9	16.1	17.8
呼吸器内科	0	0	0	0.9	4.1	8.8
消化器内科	1	2	3	2.7	9.2	15.2
神経内科	0	1	1	0.6	1.5	3.3
心療内科	0	1	1	1.3	3.1	6.7
小児科	0	1	5	14.5	31.8	22.6
精神科	0	1	1	6.3	14.8	32.5
外科	0	1	3	6.4	16.5	18.2
整形外科	1	1	5	18.0	92.7	68.1
脳神経外科	0	0	0	2.6	14.0	31.0
皮膚科	2	2	4	5.2	24.9	32.7
泌尿器科	0	0	0	3.7	19.0	41.7
婦人科	0	1	1	1.6	3.7	8.1
耳鼻咽喉科	0	1	2	15.1	36.7	53.3
眼科	0	1	2	16.7	42.8	62.9
リハビリテーション科	0	0	2	0.2	1.0	0.8
アレルギー科	0	0	1	0.2	1.1	1.2
糖尿病内科	0	0	0	0.7	4.0	8.7



【お問い合わせ先】

株式会社クリエイト エス・ディー 調剤薬局開発部

〒225-0014 神奈川県横浜市青葉区荏田西 神奈川県横浜市青葉区荏田西2-3-2 TEL:045-914-8213 FAX:045-914-8193