

上永谷駅北口医療モール

募集科目 内科、整形外科、耳鼻咽喉科、心療内科、眼科 を除く科目

特徴

1. 横浜市営地下鉄「上永谷駅」徒歩3分、利便性の高い医療モール物件。
当医療モールで盛業中の内科、整形外科との相乗効果が期待できる。
2. 駅北口および環状2号線からの視認性が良く、認知度の早期向上が期待できる。
3. 駅前にはイトーヨーカ堂があり、物件周辺は広域から人が集まるエリア。
4. 近隣に保育所が2軒あり、小児科開業に好適な環境。

物件概要

物件所在地	神奈川県横浜市港南区丸山台1-5-7				
交通アクセス	横浜市営地下鉄ブルーライン「上永谷駅」より徒歩3分				
建物構造	RC造4階建	竣工時期	2017年3月		
貸主	MASH合同会社				
募集区画(予定)	区画	専有面積	月額賃料(税別)	共益費(税別)	合計(税別)
	①	119.44㎡ (36.13坪)	469,445円	50,000円	519,445円
契約形態	定期借家契約	契約年数	15年		
敷金	月額賃料の8ヶ月分	礼金	無し		
引渡し条件	スケルトン渡し	駐車場	共用5台		
備考	当医療モール内で内科、整形外科が盛業中				

所在地



※ 弊社は、貸主のテナント誘致に協力させていただいております。
※ 内容につきましては、予告なく変更となる場合がございますので予めご了承願います。

診療圏調査データ

【診療圏設定エリア】



【診療所 推計患者数】

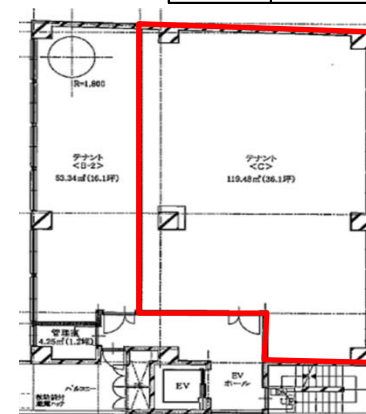
<人口>

単位:人

項目	1次	2次	3次
男女計総数	9,849	39,145	87,336
男女計15歳未満	1,278	4,931	11,170
男女計15~64歳	6,098	24,445	54,819
男女計65歳以上	2,473	9,769	21,346

H26年住民基本台帳人口データを基に数値を算出しています。

項目	診療圏内診療所数(単位:軒)			推計患者数(単位:人/日)		
	1次	2次	3次	1次	2次	3次
内科	6	15	28	18.1	27.9	29.2
循環器内科	3	5	11	1.1	2.5	2.6
呼吸器内科	1	2	5	0.5	1.1	1.1
消化器内科	1	3	8	3.7	5.9	5.5
神経内科	0	0	0	0.8	2.7	5.7
心療内科	1	1	3	0.8	2.7	2.8
小児科	1	5	9	7.6	8.8	12.7
精神科	3	3	5	1.8	5.8	8.1
外科	0	3	7	9.0	7.2	7.5
整形外科	1	2	6	25.6	55.0	53.1
脳神経外科	0	0	0	3.9	12.6	26.3
皮膚科	2	5	9	6.2	10.0	12.6
泌尿器科	0	1	1	4.7	7.4	15.6
婦人科	0	0	0	2.0	6.6	13.7
耳鼻咽喉科	2	2	3	6.3	20.3	31.9
眼科	2	2	3	7.8	25.2	39.6
リハビリテーション科	2	3	5	0.1	0.2	0.3
アレルギー科	2	6	8	0.1	0.1	0.2
糖尿病内科	0	0	0	1.1	3.4	7.1
				101.3	205.4	275.7



【お問い合わせ先】

株式会社クリエイト エス・ディー 調剤薬局開発部

〒225-0014 神奈川県横浜市青葉区荏田西 神奈川県横浜市青葉区荏田西2-3-2 TEL:045-914-8213 FAX:045-914-8193